На основу Решења стечајног судије Привредног суда у Лесковцу, Ст.бр. 6/2017 од 17.10.2017. године, а у складу са одредбама чланова 131, 132. и 133. Закона о стечају («*Службени гласник РС» број 104/2009, 99/2011-др.закон, 71/2012-одлука УС и 83/2014*), Националним стандардом број 5 – Национални стандард о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника Правилника о утврђивању националних стандарда за управљање стечајном масом («*Службени гласник Републике Србије» број 13/2010*), стечајни управник Агенција за лиценцирање стечајних управника стечајног дужника:

**СПЕЦИЈАЛИЗОВАНО ЗАВАРИВАЧКО ПРИВРЕДНО ДРУШТВО „ЗАВАРИВАЧ“ АД ВРАЊЕ – У СТЕЧАЈУ,**

**Врање, ул. Радничка бр. 7**

**Матични број: 07205180 Пиб: 100404119**

**ОГЛАШАВА**

**продају непокретнe и покретне имовине**

**мeтодом јавног надметања**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Имовинска целина** | **Предмет продаје:** | **Почетна цена**  **(РСД)** | **Депозит (РСД)** |
| **1** | ***ИМОВИНСКА ЦЕЛИНА БР.1 – СТАН У БЕОГРАДУ:***   * **Стан – ЧЕТВОРОСОБАН СТАН - уписан у ЛН 1047, КО Стари Град, на кат. пар. 2104, бр. зг. 1, ул. Бранкова бр. 14, на првом спрату, број посебног дела: 2, уписане површине 142 м2, измерене стварне површине 156,80 м2, са покретним стварима према спецификацији – попису из прилога продајне документацији** | **15.361.931,00** | **6.144.773,00** |
| **2** | ***ИМОВИНСКА ЦЕЛИНА БР.2 – ПОСЛОВНИ ПРОСТОР У БОРУ:***   * **Пословни простор – Две просторије осталих индустријских делатности – ЛОКАЛ површине 143 м2 - уписан у ЛН 9008, КО БОР 1, на кат. пар. 1811/5, бр. зг. 1, ул. Трг Николе Пашића бр. улаза 54, у приземљу, број посебног дела: 21, са покретним стварима према спецификацији – попису из прилога продајне документацији** | **3.688.186,00** | **1.475.275,00** |
| **3** | ***ИМОВИНСКА ЦЕЛИНА БР.3 – ПОСЛОВНИ ПРОСТОР У НИШУ:***   * **Пословни простор за који није утврђена делатност – ПОСЛОВНИ ПРОСТОР од 152м2 СА ПРОСТОРИЈАМА У ПОДРУМУ од 73м2 - уписан у ЛН 13012, КО Ниш: Ћеле кула, на кат. пар. 7099, бр. зг. 1, ул. Триглавска бр. 1, у приземљу, број посебног дела:1, укупне површине 225 м2, са покретним стварима према спецификацији – попису из прилога продајне документацији** | **8.716.658,00** | **3.486.664,00** |

Право на учешће у поступку продаје имају сва правна и физичка лица која:

1. Након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације:

**За Целину 1: 100.000,00 дин + ПДВ (20%)**

**За Целину 2: 50.000,00 дин + ПДВ (20%)**

**За Целину 3: 70.000,00 дин + ПДВ (20%)**

Профактура се **мора** преузетиу канцеларији стечајног управника у Београду,   
ул. Бирчанинова 28/12а, сваког радног дана у периоду од 09:00 до 15:00 часова, уз претходну најаву на телефон повереника стечајног управника број 060 61 44 381, или путем електронске поште на адресу rsulicstecaj@gmail.com. Рок за откуп продајне документације је 02.11.2020. године;

1. Уплате **депозит** на текући рачун стечајног дужника број **205-245144-13** код **Комерцијалне банке АД Београд,** са позивом на број имовинске целине за коју уплаћују депозит, или положе неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је **03.11.2020. године**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити искључиво лично Служби финансија Агенције за лиценцирање стечајних управника, Београд, Теразије 23, 6. спрат, најкасније 03.11.2020. године. године до 15:00 часова по београдском времену (GMT+2). У обзир ће се узети само банкарске гаранције које пристигну на назначену адресу у назначено време. **Банкарска гаранција мора имати рок важења до 11.01.2021. године;**
2. Потпишу изјаву о губитку права на повраћај депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Имовина се купује у **виђеном стању**, и може се разгледати **након** откупа продајне документације, сваким радним даном од 09:00 до 15:00 часова, а најкасније 7 дана пре заказане продаје (уз претходну најаву поверенику стечајног управника).

Након уплате депозита, а најкасније до **05.11.2020**. године потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати поверенику Агенцији за лиценцирање стечајних управника: попуњен образац пријаве за учешће на јавном надметању, доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције, потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита, извод из регистра привредних субјеката и ОП образац (ако се као потенцијални купац пријављује правно лице), овлашћење за заступање (оверено), уколико на јавном надметању не присуствује потенцијални купац лично (за физичка лица) или законски заступник (за правна лица).

Јавно надметање одржаће се дана **10.11.2020. године у 11:00 часова** на следећој адреси: Агенција за лиценцирање стечајних управника (АЛСУ) – Центар за стечај, Теразије бр. 23, Београд, III спрат, сала бр. 301.

**Регистрација учесника** почиње **два сата** пре почетка јавног надметања, а завршава се **10 минута** пре почетка јавног надметања, односно у периоду од **09:00** до **10:50** часова, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутна);
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања;
3. позива учеснике да прихвате понуђену цену према унапред утврђеним корацима увећања;
4. одржава ред на јавном надметању;
5. проглашава за купца учесника који је прихватио највишу понуђену цену;
6. потписује записник.

У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од **два радна дана** од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција.

Закључењу купопродајног уговора у законски прописаној форми, приступа се у року од **3 радна дана** од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **15 дана** од дана закључења купопродајног уговора. Ако проглашени купац не закључи купопродајни уговор, или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и по прописаној процедури, губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач. Други најбољи понуђач има иста права и обавезе као проглашени купац. У случају да је други најбољи понуђач на јавном надметању депозит обезбедио банкарском гаранцијом, након одустајања проглашеног купца, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од два радна дана од пријема обавештења којим се проглашава за купца, након чега ће му бити враћена гаранција..

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од **8 дана** од дана јавног надметања. Уплатилац депозита губи право на повраћај депозита у складу са Изјавом о губитку права на повраћај депозита.

**Порезе и трошкове који произлазе из закљученог купопродајног уговора у целости сноси купац.**

У случају да за купца у поступку продаје буде проглашено правно или физичко лице које подлеже обавези подношења пријаве концентрације, сходно одредбама Закона о заштити конкуренције („Сл. гласник РС“ бр. 51/2009 и 95/2013), услови и рокови закључења уговора биће прилагођени роковима одлучивања Комисије за заштиту конкуренције. У наведеном случају депозит ће бити задржан до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције.

***Напомена:*** *Није дозвољено достављање оригинала банкарске гаранције пошиљком (обичном или препорученом), путем факса, mail-а или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. Услова за стицање права за учећше из овог огласа.* ***Стечајни управник напомиње да ће у складу са епидемиолошком мерама учесницима пре јавног надметања бити мерена телесна температура, те да су учесници дужни да се у току регистрације и јавног надметања придржавају свих епидемиолошких мера прописаних одлукама Кризног штаба Владе Републике Србије.***

**Особа за контакт - овлашћено лице**: повереник стечајног управника Радиша Шулић, контакт телефон: 060 61 44 381.